



Aika 14.09.2026, klo 16:00

Paikka Kempeletalo, 2.krs, Wuoppola

Käsiteltävät asiat

§ 52 Muistion tarkastajan valinta

§ 53 Ajankohtaiset asiat

§ 54 Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvat 2026 / ruokapalvelutyöntekijä

§ 55 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

§ 56 Hankintaohjeen päivitys

§ 57 Hankintalain mukainen ilmoitus sidosyksikkösopimusten jatkamisesta



Osallistujat

Ahti Tahkola, puheenjohtaja
Tiina Orkamaa, sihteeri
Kari Ahola
Asko Alasalmi
Meri Autio
Pia Hanski
Kaisu Juvani
Simo Tolonen
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Juho Leppänen, talousjohtaja
Nina Lind
Essi Nättinen
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj
Väinö Piipponen
Marjaana Sarajärvi



§ 52

Muistion tarkastajan valinta

Resurssivaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



§ 53

Ajankohtaiset asiat

- Ateria- ja puhdistuspalveluiden ajankohtaiskatsaus
- Koy Kempeleenkartanon käynnistyvä selvitys uusista asunnoista



§ 54

Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvut 2026 / ruokapalvelutyöntekijä

244Dno-2026-284

Valmistelijat / lisätiedot:

Nina Lind, nina.lind@kempele.fi

Santamäkitalon keittiöllä on tullut avoimeksi osa-aikainen 20 tuntia/vko ruokapalvelutyöntekijän tehtävä. Keittiön toiminta edellyttää, että paikka saadaan täytettyä.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 55

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

244Dno-2022-152

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (päivitys 2026).pdf

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntojaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojaustetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 50 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 56

Hankintaohjeen päivitys

244Dno-2023-88

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Hankintaohje (päivitys KH 28.9.2026).pdf

Kunnanhallitus on päivittänyt hankintaohjeen edellisen kerran 27.2.2023 § 81.

Hankintaohjetta on tarpeen päivittää mm. voimaan tulleiden hankintalain muutosten ja esiin nousseiden käytännön asioiden vuoksi. Liitteenä päivitetty hankintaohje, johon tehdyt muutokset on merkitty punaisella värillä. Olennaisimmat muutokset ovat:

- Optioiden käytöstä tehdään jatkossa päätökset (tilintarkastajan suositus)
- Yli 10 milj. euron hankinnoista tehtävä markkinakartoitus (hankintalain muutos)
- Puitesopimukseen perustuvat hankintapäätökset tehtävä jatkossa ainoastaan lain edellyttämässä tapauksissa.
- Lisätty keskeytysvelvollisuus EU-hankinnoissa, jos saatu vain yksi tarjous (hankintalain muutos)

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 57

Hankintalain mukainen ilmoitus sidosyksikkösopimusten jatkamisesta

244Dno-2026-637

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Hankintalain muutos tuli voimaan 18.6.2026. Uudistuksen keskeinen sisältö on sidosyksiköiden (in-house-yhtiöiden) käyttöä koskeva uusi vähimmäisomistusvaatimus, jonka mukaan hankintayksiköllä tulee olla vähintään 10 prosentin suora omistusosuus osakeyhtiömuotoisesta sidosyksiköstä voidakseen tehdä siltä hankintoja ilman kilpailutusta. Mikäli uusi omistusosuusvaatimus ei täyty, hankintayksikön tulee päättää tehdyt sidosyksikkösopimukset 30.6.2027 mennessä.

Jos sopimuksen irtisanomisesta olisi poikkeuksellisesti kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä, voidaan yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä sopimus kuitenkin irtisanoa päättymään viimeistään 30.6.2030. Hankintayksikön tulee tehdä ilmoitus tällaisesta sopimuksesta Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026. Valtiokonttori julkaisee tiedot ilmoituksista verkkosivuillaan.

Kempeleen kunnassa tämä sidosyksikköuudistus koskee mm. seuraavia kriittisiä palveluita: Monetra Oulu Oy (talous- ja palkkahallinnon palvelut), Joki ICT (ICT-palvelut), Tiera Oy (ICT-palvelut), Kiertokaari Oy (jätehuolto). Näiden palveluiden päättäminen ilman pidennettyä siirtymäaika aiheuttaisi Kempeleen kunnalle lainsäädännössä tarkoitettuja kohtuuttomia seurauksia ja taloudellisia riskejä. Tämän seurauksena Kempeleen kunta tekee näiden liitteessä tarkemmin eriteltyjen palveluiden osalta ilmoituksen Valtionkonttorille siirtymäajan pidentämiseksi 30.6.2030 saakka. Lista voi täydentyä valmistelun edetessä. Liite käydään läpi kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset: